

# JAARVERSLAG 2025

STICHTING



# DORPSHUIS MAARSSSEN

Het sociaal cultureel ontmoetingscentrum



Stichting Dorpshuis Maarssen

p/a Vondelstraat 51

3601 EX Maarssen

Mail: [info@dorpshuismaarssen.nl](mailto:info@dorpshuismaarssen.nl)

Web: <http://www.Dorpshuismaarssen.nl/>

IBAN: NL 48 ABNA 0125339313

RSIN: 865431942

KvK: 90729757

## Inhoud

|     |                               |    |
|-----|-------------------------------|----|
| 1.  | Verslag van het bestuur ..... | 3  |
| 1.1 | Terugblik .....               | 3  |
| 1.2 | Vrijwilligers .....           | 4  |
| 1.3 | Activiteiten .....            | 5  |
| 2.  | Toekomst.....                 | 7  |
| 3.  | Organisatie.....              | 8  |
| 3.1 | Bestuur .....                 | 8  |
| 3.2 | Medewerkers .....             | 8  |
| 4.  | Jaarrekening.....             | 9  |
| 5.  | Begroting .....               | 10 |

## 1. Verslag van het bestuur

### 1.1 Terugblik

Per 01-01-2025 is MOmenz verhuisd naar een nieuwe locatie en hebben ze Dorpshuis Maarssen definitief verlaten. Hiermee viel ook de “stabiele bron van inkomsten in de vorm van huur” weg. Aan de andere kant waren er nieuwe mogelijkheden om voor de vrijgekomen ruimtes nieuwe huurders te vinden en andere activiteiten te ontplooiën.

De stichting Dorpshuis Maarssen is nu zelf verantwoordelijk voor het openen en sluiten van de locatie. Tevens is de stichting volledig verantwoordelijk voor diverse faciliteiten zoals gas-water-licht en internet. Er is nog geen energie contract afgesloten omdat er in eerste instantie gedacht werd dat het oude contract van MOmenz overgenomen kon worden. Pas bij overname van het secretariaat kwam naar voren dat we zelf een nieuw contract moeten afsluiten en zijn hierover gesprekken gevoerd met de gemeente.

Sinds 2 januari hebben we een eigen internet/WiFi aansluiting via KPN.

Er zijn nieuwe huurovereenkomsten afgesloten waardoor de kantoorruimtes nu ook in gebruik zijn. Hierbij steeds de 60-40 regel geldend voor Dorpshuis Maarssen in acht nemend.

Verenigingen, VVE's, particulieren en vele anderen weten het Dorpshuis te vinden als zalenverhuur. Doordat er ook “sociale groepen” als MOmenz (diverse activiteiten), Activiteitenbus, Wachtverzachter, Vluchtelingenwerk zalen of kantoren huren in het Dorpshuis wordt deze doelstelling van het Dorpshuis ook behaald.

Er zijn vele groepen biljarters die met veel plezier gebruik maken van de biljart tafel.

Medio april heeft het bestuur een oproep gedaan voor nieuwe vrijwilligers, oa om bestuur te versterken. (zie onder vrijwilligers, ondersteunende functies)

In april is er een kassasysteem aangeschaft door de penningmeester. Hiermee kunnen we inzichtelijk krijgen wat de inkomsten uit zaalhuur, baromzet, eigen gebruik enz. zijn. De gastheer/vrouw moest leren goed om te gaan met dit nieuwe systeem.

Medio juli is er voor de vacature van projectmanager zaalverhuur en rooster vrijwilligers uitgezet. (zie onder vrijwilligers, ondersteunende functies)

Koningsdag was er een leuke en lekkere verrassing van de Oranjevereniging: “Als Oranjevereniging Maarssen-Dorp zetten wij ieder jaar voor Koningsdag een aantal personen in het zonnetje. Wij doen daarvoor een oproep op onze website en via social-media. Wij hebben dit jaar een bericht ontvangen over het mooie werk dat Dorpshuis Maarssen doet en willen jullie daarom graag een bezoekje brengen met een mooie bos bloemen en tompoucen voor bij de koffie.”

Als dank voor hun inzet ontvingen de vrijwilligers dit jaar een kerstpakket.

## 1.2 Vrijwilligers

De vrijwilligers zijn de drijvende krachten die het Dorpshuis draaiende houden!

Te beginnen bij het bestuur (hieronder afzonderlijk beschreven) die het beleid (zowel zakelijk als sociaal) vaststellen.

De grootste groep vrijwilligers wordt gevormd door de gastheren/vrouwen. Ze staan achter de bar en zijn het visitekaartje van Dorpshuis Maarssen. Nieuwe gastheren/vrouwen worden ingewerkt door de “coördinator vrijwilligers” Peter vd Brink. Ook maakt Peter steeds het rooster voor de gastheren/vrouwen en plaatst deze in onze WhatsApp groep gastheer/vrouw.

Daarnaast zijn er ook degenen die de groepen begeleiden.

De “minibieb” wordt verzorgd door 2 vrijwilligers. Hier kan een boek uitgezocht worden uit het kastje en er is een puzzeltafel met “puzzel in de maak”.

### ***Ondersteunende functies***

Er komt veel kijken bij het onderhoud van het pand en ook bij het contact met de huurders. Helaas heeft Kees van Kuik zijn werkzaamheden beëindigd omdat hij zich onvoldoende gehoord voelde door het bestuur.

Gelukkig is Clemens van Ewijk nog steeds betrokken bij het onderhoud van het pand o.a. lampen vervangen, sleutelkastjes ophangen, en ander klein onderhoud.

Medio april heeft het bestuur een vacature uitgezet voor nieuwe vrijwilligers. Hierop zijn er gesprekken geweest met Raymond Fiscalini en Arnold Croone. Raymond is toegetreden tot het bestuur (zie onder bestuur). Arnold is aangesteld als adviseur van het bestuur (wilde onder het toenmalige beleid niet toetreden tot bestuur) en heeft de werkzaamheden ICT en zaalplanning op zich genomen. Daarmee was de opvolging van Kees geregeld.

Medio juli is er voor de vacature van projectmanager zaalverhuur en rooster vrijwilligers uitgezet. Met een duidelijke taakomschrijving zijn Evelyn Manse en José Cruis samen met Arnold aan de slag gegaan. Er is nu een mailadres reserveringen@verhuur.dorpshuismaarsse.nl.

Reserveringen lopen nu goed: vanaf de aanmelding worden goede afspraken gemaakt over huur en facturering.

### ***Stagiaires***

De stages draaien mee met de gastheren/vrouwen en/ of begeleiding van de groepen.

We bieden ook aan de stages met route anderstaligen BOL, de gesprekken tussen de leerlingen en bezoekers en vrijwilligers bieden mogelijkheden om de Nederlandse taal beter te leren spreken.

De opleidingen waarderen dat we deze stage plekken bieden.

De school geeft aan dat het lastig is om stage plekken te vinden , waardoor soms studenten niet verder kunnen .

We hadden in 2025 stages vanuit de opleiding :

1 HBO Heath & Social work Utrecht

3 ROC MBO Zorg & Helpende welzijn Nieuwegein /o.a. ook van de anderstalige route

1 ROC MBO Social Work Utrecht

Maatschappelijke korte stages vanuit middelbare scholen o.a.

2 leerlingen Broeckland Breukelen

4 Niftarlake Maarssen

2 Brokdele Breukelen

1 Christelijk Gymnasium Utrecht

Deze stage draaien in een week met een aantal activiteiten mee met de groepen en of helpen met de gastvrouwen/heren . Zo krijgen ze een indruk wat het dorpshuis doen , werkveld oriëntatie .

Met 2 leerlingen houden we contact en deze komen ons helpen op grotere activiteiten als vrijwilliger .

## 1.3 Activiteiten

De bestaande activiteiten als Koersbal, Bridge, handwerken en taallessen zijn gecontinueerd.

Daarnaast zijn er verenigingen die bij Dorpshuis Maarssen ruimte huren. Zo repeteren 3 koren (Vocal Fun, Vechtse Parels, Vechtse Parlevinkers) in het Dorpshuis.

Samen Verder Stichtse Vecht (SVSV), een stichting die stijldansen en zwemmen verzorgt voor mensen met een (verstandelijke) beperking is in 2025 opgeheven doordat er te weinig deelnemers waren voor zwemmen en dansen. Het dansen gaat gewoon door, nu als Dansgroep Dorpshuis Maarssen. De leiding van Maarten en Bea Koster zijn nu vrijwilligers van Dorpshuis Maarssen. De begeleiders dansen staan als aparte groep vrijwilligers geregistreerd bij Dorpshuis Maarssen.

Eind 2025 is ook de opheffing van KBO in gang gezet. Ook deze activiteiten gaan deels door nu onder Gerard Korrel.

### ***Samenwerking Niftarlake,***

20 februari 2025 kledingbeurs 2<sup>e</sup> hands kleding

26 november 2025 kledingbeurs. (klas M3A)

Een samenwerking gekoppeld aan het vak Product& dienstverlening . Een klas heeft een project opgezet met een draaiboek en dit ook uitgevoerd . Het is een project waarin de leerlingen alle aspecten in hun lessen krijgen duurzaamheid, budgetteren, organisten enz. Ze doen alles onder begeleiding van hun docent . In dit geval een 2e hands Kledingmarkt. Het geld wordt gedoneerd aan Dorpshuis voor een kwetsbare groep .

Leerlingen komen de eerste keer kennismaken met Dorpshuis en de groepen die er dan zijn om de ruimtes te zien en dan kunnen ze aan de slag .

Jongerenwerk organiseert elke eerste donderdag van de maand een inloop voor alle kinderen uit groep 7 en 8. Een inloopactiviteit waar de kinderen samen met leeftijdsgenootjes kunnen spelen, voetballen, gamen of gewoon lekker chillen.

Naast de lopende activiteiten zijn er ook diverse andere activiteiten georganiseerd, waarvan hieronder een korte toelichting.

### ***Nieuwjaarsreceptie***

***25 januari 2025***

Een gevarieerd gezelschap, van vrijwilligers en bezoekers tot partners uit de wijk, en bewoners was aanwezig.

Wethouder Karin van Vliet sprak samen met voorzitter Annie een dankwoord uit naar de vrijwilligers voor hun inzet het afgelopen jaar en wensten iedereen een bruisend 2025!

Er was muziek van Peter Vis.

### ***theatervoorstelling Pangku Ibu***

***8 maart 2025***

theatervoorstelling Pangku Ibu (moeders schoot) georganiseerd door Werkgroep Molukse Ouderen uit Maarssen in samenwerking met het Dorpshuis

### ***Open dag***

***17 mei 2025***

Tijdens de open dag was er een demonstratie Linedance, een optreden van de Vechtse Parlevinkers, je kon kennis maken met onze biljartgroepen, kledingverkoop (met opbrengst voor DH Maarssen), korte meditaties

gericht op ontspanning en verbinding met klankschaal.

Daarnaast waren er informatiestands van oa. Seniorenraad, Vechtse Plussers, LEEF en Vechtse Parels.

#### **Gluren bij de buren**

**29 juni 2026**

- Op de cello en piano Luna Sahai speelt op cello begeleid door haar moeder, pianiste Carol Ruiz. Ayden Claven is een getalenteerd leerling van Carol, die ook op piano een aantal stukken solo uitvoert.
- Moanzy Deze artiest staat solo op het podium, omringd door gear die voelt als een space station. Met looper, gitaar en stem bouwt hij laag op laag, van fluisterzacht tot groots en meeslepend. Intiem, verrassend en helemaal live.

#### **Burendag bij Dorpshuis Maarssen**

**27 september 2025**

Iedereen is welkom voor een praatje, een lach, een drankje en natuurlijk muziek. Daarnaast is er een kledjesmarkt en muziek verzorgd door Hans Leeman – zanger & entertainer.

#### **Theater voorstelling Code Blauw met Klaas Wilting 17 oktober 2025**

In de theatershow Code Blauw neemt Wilting het publiek mee in een meeslepende, emotionele en leerzame avond vol verhalen, ondersteund met uniek beeldmateriaal uit zijn tijd bij de politie. Een goed bezochte bijeenkomst.

#### **Kerstmarkt**

##### **Kunst & Cultuur**

Door werkgroep KC&E werden activiteiten georganiseerd:

Samen Eten, in eerste instantie verzorgd door een cateraar en later door “Huis kok André” een 3 gangen menu voor €10,=. Eens in de maand. Dit is zeer gewaardeerd door onze bezoekers.

##### Bingo.

Tentoonstellingen van oa. Dirk Verzaal, ‘Blik van een Wereldburger’ van Elbert en Pat Verbrugge, Grafisch Atelier Maarssen, Riet van Teeseling, Anneke van Leersum,

##### Muziek:

Samen Zingerij 13 april 2025

Een gezellig samen zingen met Charles Chambone en Peter Vis. Er waren meer dan 40 bezoekers op deze mooie zondagmiddag.

##### Optreden Bandjes

16 februari 2025 Men Made Jazz met Tamar

9 maart 2025 band WO?W de muziek van de jaren '60

De optredens bandjes zijn door het bestuur “on hold” gezet omdat er klachten over geluidsoverlast zijn binnen gekomen. Er loopt een BOPA onderzoek voor Dorpshuis Maarssen bij de gemeente.

We moeten ons houden aan de door de vergunning opgelegde regels.

#### **Vrijwilligers bijeenkomsten**

**21 november 2025**

21 november 2025 werden de vrijwilligers in het zonnetje gezet.

## 2. Toekomst

Met de verhuur gaat het goed. We hopen dit met dit team van zaalplanners en vrijwilligers daaromheen vast te kunnen houden in 2026.

Voor het bestuur ligt er de uitdaging om weer tot een goed functionerend, onderling samenwerkend en goed communicerend bestuur te komen.

Er zal geïnvesteerd moeten worden in (groot) onderhoud. De verwarmingsketel en de alarmsignalering zijn (sterk) verouderd en moeten vervangen worden.

Voor zaal 1 zouden we graag een airco systeem aanleggen (in de zomer is het vaak erg warm, volgens reglementen mogen deuren en ramen niet geopend worden)

Over groot onderhoud zijn al gesprekken geweest met de gemeente. Deze moeten herva

### 3. Organisatie

Contactgegevens en adres:  
Stichting Dorpshuis Maarssen  
p/a Vondelstraat 51  
3601 EX Maarssen

Mail: [info@Dorpshuismaarssen.nl](mailto:info@Dorpshuismaarssen.nl)  
Web: <http://www.Dorpshuismaarssen.nl/>  
IBAN: NL 48 ABNA 0125339313  
RSIN: 865431942  
KvK: 90729757

#### 3.1 Bestuur

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annie de Boer         | Voorzitter (tot 8 september 2025)<br>Algemeen bestuurslid (vanaf 8 september 2025)               |
| Asha Ghisaidoobe      | Penningmeester                                                                                   |
| Ries van den Boogaard | Secretaris (tot 8 september 2025)<br>Algemeen bestuurslid (8 september 2025 tot 1 december 2025) |
| Ingrid Verlaan        | Algemeen Bestuurslid (tot 8 september 2025)<br>Secretaris (vanaf 8 september 2025)               |
| Joachim Goedhart      | Algemeen Bestuurslid                                                                             |
| Raymond Fiscalini     | Voorzitter ai (vanaf 8 september 2025)                                                           |

2 bestuursleden maakten bezwaar bij de Kamer van Koophandel tegen de inschrijving van Dhr. Fiscalini als voorzitter. KvK had eind 2025 nog geen uitspraak gedaan in dit bezwaar.  
Hierdoor ontstond een instabiele situatie binnen het bestuur die ook zijn weerslag had op de vrijwilligers.

#### 3.2 Medewerkers

Momenteel zijn er geen betaalde medewerkers. De drijvende kracht achter het Dorpshuis zijn de vrijwilligers. Zij draaien de activiteiten, fungeren als gastvrouw/heer, verzorgen de planning, doen facilitaire ondersteuning en vormen het bestuur.  
In 2025 heeft Dorpshuis Maarssen de stages begeleid zoals omschreven onder Stagiaires (dit verslag)

## 4. Jaarrekening

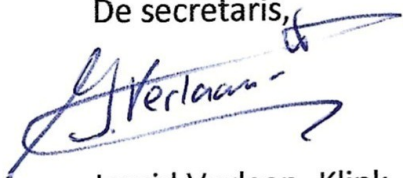
De jaarrekening zal als afzonderlijk stuk worden ingediend.

## 5. Begroting

Het Dorpshuis kan rekenen op subsidie van de gemeente. Daarnaast is verhuur een bron van inkomsten.

Vastgesteld door het bestuur op 30 mei 2026.

De secretaris,



Ingrid Verlaan- Klink

De penningmeester,



Asha Ghisaidoobe